

一般在借款人办理房贷的时候，和贷款银行签订的贷款合同当中，就会约定房贷还款的相关事宜，通常都是要求借款人在每个月的还款日期之前，将应该偿还的贷款金额，存入贷款银行指定的银行卡中，贷款银行会在还款日当天扣款还贷。如果借款人超过了还款日期，没有将应还的金额存入指定的账户中，将视为逾期还款。

房贷的还款方式一般分为以下两种：

1、等额本金：

这种还款方式，借款人在前期需要偿还的月供会比较多，随着还款时间的推移，还款金额将会越来越少，但是总还款额不变。

2、等额本息：

等额本息的方法借款人需要还的贷款本息会平均分到每个月中，借款人每月还款额度不变。