

买房贷款利息主要根据还款方式来计算，具体计算如下：

1.等额本息法：

总利息=月还款额*贷款月数-本金。

月还款额=本金*月利率*(1+月利率)^n/[(1+月利率)^n-1]。式中n表示贷款月数，ⁿ表示n次方，如²⁴⁰，表示240次方，月利率=年利率/12。

2.等额本金法：

总利息=本金*月利率*(贷款月数/2+0.5)，月还款额=本金/n+剩余本金*月利率。