

房贷提前还款后面的月供的计算方式分为两种：一、不改变月供的金额，缩短月供的期限。这样可以更早的还完房贷月供，支付的总利息相对会更少。二、不改变月供期数，减少每月的月供金额。这样每个月的还款压力会更小，但是支付的总利息相对更多。

另外，对于剩余的月供，用户也可以根据自己的需求与银行协商出一份新的还款计划。总之，按照自己的需求来选择还款方式并按照合同约定还款即可。