

- 1、最近两年的时间内不能连续出现3次以上的逾期贷款、信用卡恶意透支等不良行为。
- 2、最近两年的时间内个人的逾期还款、恶意透支等行为累计不能超过6次。
- 3、申请人要同意并配合农业银行对个人征信的调查。不得欺瞒、作假等。

需要注意的是，除了个人征信影响房贷审批外，收入、年龄、还款能力等因素也是影响房贷能否审批的原因。