

对个人和整个家庭来说，房子都有着不同的重大作用。因此，买房前，我们应当考虑再三再买房，想清楚了以下六个问题，相信买房之后的你，能规避掉许多可能出现的问题。

## 一、你认为买房就是付个首付的事？

许多人从一开始就没有理财意识，对资产的概念很模糊，说到底就是不会算账。许多人买房就从来不会算账，简单的认为付了首付就没什么事了，月供的事与首付这笔钱对比来看就是一桩小事，带着这样的心理最终沦为“房奴”。

### 正确认识

买房要花的代价不仅仅是首付这么简单，还应当考虑自身的经济能力，在一开始就计算好自己每个月可以还多少钱之后，再买与之匹配价格的房子，避免日后过多的影响生活质量甚至出现断供被银行强制收回房子的现象出现。当然小区的物业费、电梯费等费用也应当在买房前了解清楚，做到心中有数。总之，买房一定要量力而行，在自己经济能力承受范围之内，买最好的房！

## 二、你认为物业不重要？

各人自扫门前雪，休管他人瓦上霜。事不关己高高挂起的心理让许多买房人不太关注小区的物业问题，因为许多人认为反正我买房子回来就住自己家里，外面怎么样和我关系似乎不大。但物业的重要性在当下不言而喻，小区里大大小小的事情都需要物业来管，小区的卫生、安全、基础设施的维护、房屋质量的维修等等都需要物业来管理，你总不想生活在一个垃圾遍地、毫无安全性可言的小区里吧。

### 正确认识

物业作为小区的管家，他的作用变得越来越大，所以买房之前一定要选择有口碑的物业。好的物业，让你的居住体验更佳，安全也更有保障；差的物业则会产生一堆糟心事，影响心情不说，交的物业费也白交了。

## 三、你会选择适合自己的户型？

一味的追求高楼层，一味的追求特别的户型设计，这些都成了买房后最后悔的几件事之一。买房选楼层和户型不能单凭售楼人员的一张嘴或自己毫无经验的品位来买，不然你买到的房子以后住进去必定会不舒服。比如有的楼层太高会更容易招灰，往后上了年纪也不方便，而一些特殊的户型则会导致有的空间难以利用造成浪费，一些空间华而不实住着不舒服，多花了钱不说，还买不来舒服。

## 正确认识

一般楼层选到七层就可以了，避免了扬灰层而且楼层也不至于太低或者太高，户型一定要选正常的，多去请教有经验的人来做参考，花最少的钱买住着最舒服的房子才是王道。

## 四、你觉得卖房子都是有能力和责任的？

地产开发商向来财大气粗，从拿地到建房再到卖房，一个项目的诞生要与众多单位和人员打交道，所以大家理所当然的就认为能卖房的开发商就是有能力的，买房时就不再乎开发商是谁了，但新闻里总会出现开发商跑路等负面消息，让许多人多年积攒的血汗钱付诸东流，因此我们不得不在买房前多关注开发商的资质。

## 正确认识

大品牌或者有口碑的开发商建成的房子更有质量保障，并且往后的服务更周到。一定不要忽视开发商的资质问题，选择一家大品牌或者有口碑的楼盘一定能为你省心不少。

## 五、你真的觉得房价越低越好？

许多人买东西都图便宜，买房也不例外，在小区环境、房屋质量和楼层户型等楼盘自身条件都不错的情况下，有人就不考虑地段了，只要质量过关，房价是越低越好，但这样的房子大多都远离市区中心，周边配套设施并不齐全，不说工作上学路程太过遥远，就连生活中想买菜或者去个超市、公园都没有，生活不方便。那么在价格和方便之间该如何权衡？

## 正确认识

牺牲生活方便性的房子，价格再低也不能要，这购房款是下来了，但往后几十年都要忍受长途跋涉的上班，和极不方便的生活起居，这是得不偿失的。因此买房还是要看地段，在一个合理的范围内适当为了房价在地段上做些让步是可以的，但一味的追求低房价放弃地段是绝对不可取的。

## 六、买房想过孩子吗？

现在买房的人，年龄越来越低，很多人买房都是为了结婚，所以买房时都没有孩子，故而没有考虑到以后有了孩子之后的问题。房子的大小考虑过吗？那时的小房子会够住吗？孩子的教育问题考虑了吗？以后你的孩子能接受一个好的教育吗？买房

时我们应当把目光放长远些，多想想以后的事。

## 正确认识

买房不必追求一步到位，一开始就买个大户型的房子大部分人都办不到，但是买房时我们也应当将房屋面积考虑的更有弹性一些，也就是说两个人住也行，三个人住也不挤这样，有了孩子也不必着急换房。另外孩子的教育问题我们也该在买房前考虑好，毕竟这是终生大事，选择一个好学校旁的学区房，让孩子从小赢在起跑线上相信是每个家长所希望看到的。