

2018年买房首付的比例主要还是根据选择的贷款方式决定，有公积金的贷款和商业的贷款，每个城市略有一些不同。首套的话，公积金贷款首付2成、商业贷款3成;如果是二套房的话，贷款一般为四成。如果资金允许的情况下，可以多付一些首付款，这样贷款就可以少一些，利息也会比较少。

除首付以外，很多购房者会选择购房贷款，最常见的就是公积金贷款和商业贷款，公积金贷款会比商业贷款利息低，这也是很多上班族会选择的贷款方式，当然，如果有需要的话还可以选择两者组合贷款。