

房贷办理的手续为：

- 1.所需材料：申请人的个人身份证、银行卡、购房合同、首期付款发票、收入证明、工作证明、婚姻状况证明等。
- 2.申请人在选择好贷款银行后，将以上相关的申请材料递交给银行工作人员，同时填写贷款申请书。
- 3.银行对申请人提交的材料进行审核，并查看申请人的个人信用状况。
- 4.审核通过后，银行与申请人签订贷款合同。
- 5.申请人前往指定地点办理房屋抵押手续。
- 6.申请人将抵押手续交给银行，银行审核通过后，发放贷款。