

中国广发银行房贷利率和借款人的资质、贷款期限、贷款类型等因素有关。一般来说，如果借款人办理商业贷款购房，广发银行会在基准利率上进行一定比例的上浮，来给出具体的利率。如果是办理公积金贷款购买，首套房执行基准利率，二套房在基准利率上进行10%以上的上浮。

目前，央行的基准利率为：

一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。