

其实，购房贷款应付的首付和年龄是没有关系的，不管你多少岁都不会影响贷款买房时的首付的要求的。

根据规定，一般来说，购房贷款时如果购买的是首套住房的话，那么所应该支付的首付的比例一般会要求在总房价的30%左右;如果所购买的住房是第二套住房的话，那么首付的比例一般会要求在总房价的60%左右。具体要以实际的情况而定。