

目前，各大银行对于首套房商业贷款的利率，是执行的央行同档次利率，根据不同的情况，银行会在基准利率上进行上浮。办理首套房公积金贷款执行央行的基准利率，不进行上浮。

央行的基准利率为：

一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%;