

前两天我用住房公积金去这两家银行，均被告之无法贷款。网友对此感到非常不解。那么，到底住房公积金交多久才可贷款买房？小编为大家简单介绍一下。

据工作人员介绍：“利用公积金的确可以办理住房贷款。可以持一年半以内的购房合同、交款票据及身份证到市住房公积金服务大厅来办理贷款业务，最高可贷10万元，最长还贷年限为25年，但要在职工退休后5年之内还清。

那需要缴存多长时间才有权利贷款呢？该工作人员说，单位给职工连续缴纳6个月以上就可以贷款。目前，县(市、区)垂直上划工作刚刚完成，我市只有市直、德城区、乐陵市、齐河县开展了此项贷款业务，其他县(市、区)贷款业务将陆续推开。

据介绍，住房公积金交多久才可贷款买房主要有三种方式：

一、借款人以所购房屋或以共有人、第三人房屋作为抵押物。以共有人、第三人房屋作为抵押物的，须经共有人或者第三人同意，将其房屋价值全额用于贷款抵押，并按照规定到房产管理部门办理抵押登记手续，最高可贷8万元。

二、住房置业担保机构保证，即担保公司担保。该方式的住房置业担保机构为管理中心指定的担保机构。住房置业担保公司作为保证人，与管理中心签订《保证合同》，为借款人提供连带责任担保，最高贷款额度35万元。

三、自然人信誉保证，即人员担保。该方式保证人须为德州行政区域内正常缴纳公积金且有足够代偿能力的在职职工，最高可贷10万元。