

西安房屋贷款流程：

(一)借款人应填写《××银行个人住房贷款申请表》,并提供相应的资料。资料包括:居民身份证或其他有效证件;借款人经济收入证明或偿债能力证明;购买住房的合同或协议等。借款人向银行提供的相关资料必须有原件及复印件3份。

(二)贷款银行对借款人提交的符合要求的全部文件、资料的真实性、合法性和可行性进行审查、评估,并在规定的工作日内向申请人作出答复(各行答复的工作日数有差别)。

(三)贷款行同意贷款后,借贷双方签订借款合同,并根据贷款的担保方式,同时办理质押合同、抵押合同或保证合同等担保手续。

(四)签订借款合同后,根据国家的法律法规及银行的有关规定,贷款人必须办理保险、抵押登记、合同公证等其他手续。

(五)借贷双方按照借款合同的约定确定贷款额度和期限,一般个人住房商业性贷款的额度最高不超过所购住房价值的70%,贷款期限最长不超过30年。

(六)银行审批后,发放贷款。借款人在该银行开立账户,缴付购房首期款(一般是30%),购房协议生效,借款人开始按期还本付息。