房贷利息个税专项附加扣除关于首套房的认定，一般是指购买仅拥有一套住房，简单来讲就是个人所购买的第一套住房，再往后就是二套房、三套房。

当然，各地规定不一，有的地区认贷不认房，只要是首次申请贷款买的房，那就算首套房，哪怕名下曾有全款买的房。还有的地区认房不认贷，只要名下有一套房，不管是全款还是贷款买的，之后再买就算二套房。

也有的地区既认房又认贷，若已贷款买过房，再贷款买就算二套房；而哪怕是首次贷款买房，只要名下已有一套房，那也算是二套房。