

按揭贷款是指按揭人将房产产权转让按揭，受益人做为还款保证按揭人在还清贷款后，受益人立即将所涉及的房屋产权转让按揭人，过程中按揭人享有使用权。然而按揭贷款需要哪些材料呢？下面小编就跟跟大家介绍下。

### 借款人应提供的材料

- 1、夫妻双方身份证、户口本 / 外地人需暂住证和户口本
- 2、结婚证 / 离婚证或法院判决书 / 单身证明2份
- 3、收入证明（银行指定格式）
- 4、所在单位的营业执照副本复印件（加盖公章）
- 5、资信证明：包括学历证，其他房产，银行流水、大额存单等
- 6、如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公司章程、财务报表。

注：从2010年5月10日左右开始外地户口在京购房贷款还必须提供近一年的缴税证明或者一年的社保单等能证明在京工作满一年的材料。

### 房屋卖主应提供材料

- 1、夫妻双方身份证、户口本、结婚证
- 2、房产证

### 特殊情况

#### 外籍人士购房所需材料：

台湾——大陆往来通行证（台胞证）、户籍藤本（可证明婚姻状况）、在京购房审批表、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

香港人——香港身份证、结婚证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

韩国人——护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、户口本中文翻译公证（可证明婚姻状况）、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

其他国籍——护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、结婚证中文翻译公证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

卖房为企业需提供资料

法人身份证、营业执照正副本、组织机构代码证、董事会出售决议、公司章程、授权委托书、受托人身份证、收款账户证明（以上资料都需要加盖公章）、房产证