

买房贷款不是必须要担保人的，只有在借款人的收入不够，或者个人信用记录不良、没有能力支付足够的首付款的情况下，银行可能会需要借款人提供有效的担保人。在借款人不能按时偿还贷款的时候，担保人需要承担连带责任。