

买房贷款具体要给多少利息和申贷人办理贷款的贷款本金、贷款利率和贷款期限有关。如果申贷人办理的是商业贷款，贷款期数为1年，贷款利率取央行基准利率4.35%，那么一共会产生17400元利息。如果申贷人在办理房贷时使用了住房公积金，贷款期数为一年，利率取央行基准利率3.25%，一共会产生14000元利息。