

有贷款的门面一般无法办理抵押贷款，因为门面尚处于抵押状态，贷款还未还清，此时没法拥有完整的产权，自然不好再次抵押贷款。对此，建议将贷款还清，解除了抵押后，等完整产权回来再去申请抵押贷款。

而大家还需要注意，由于有部分商铺其实并不具有独立产权，所以本来就不能正常办理抵押贷款（能否办理以及具体能贷到商铺价值的多少可以咨询银行/贷款机构客服）。