

贷款买房可以减轻购房者的购房压力，但还是需要支付一笔动辄几十万的首付款。如果首付不够是否可以用大额信用卡凑呢？

大额信用卡凑首付也是房产中介想出的奇招，因为首付贷遭到了严打，他们如果让客户有能力继续购买房子的话，就必须解决首付不够的问题。

对于房产中介推荐信用卡凑首付怎么看？

目前对于用大额信用卡凑首付还是有可能的，因为很多家银行的信用卡客服都有表示，信用卡可以在中介、开发商的pos机上刷卡，额度会限制在信用卡的额度范围内，只是很多银行不允许使用信用卡分期付款。

对于信用卡凑首付这种情况，一些银行并不支持，例如平安银行，他们对汽车、房产、批发等商户的管控比较严格，即使能刷额度也比较小，不建议客户利用信用卡付首付。

信用卡凑首付合规吗？

在这一点上，存在着很大的争议。首先，有明确规定，消费贷款是严禁进入楼市的，而信用卡用来付房贷的首付则处于模糊地带，房产中介也是看到了这一点。

不过小编认为，信用卡在一定程度上也算是一种消费类贷款，所以银行通常会比照监管机构对消费贷的规定来执行，使用信用卡凑首付款应当属于违规。

虽然说银监会有规定说信用卡不能用于购房，但是pos机上还可以交易，这就是一个非常矛盾的问题。仅仅通过pos机，银行是很难分辨信用卡交易是购房还是交房租，只能通过限制交易金额、要求一次性还款等方式尽量杜绝信用卡刷首付的情况。

信用卡凑房贷首付，有一定的风险。如果是炒房，万一房价下跌的话，就会影响到持卡人偿还信用卡的定力和信心，房贷风险会更加巨大。