

基点加成一般用于房贷中的商业贷款利率之中，一般就是指银行和借款人协商约定加点数值，加点数值一旦确定，那么在整个合同期限内都是固定不变的。比如，100个基点为1%。若lpr利率为4.9%，银行加50个基点，也就是0.5%，那么最终房贷利率为5.4%。