

车贷房贷还款能力一般是指夫妻双方以家庭为单位的还款能力。还款能力是银行对申请人的家庭收入、个人收入等的综合考量。只要符合一般的申请条件是可申请车贷房贷的。

不过，现在银行对于车贷房贷同时申请，也是有很多顾虑的，如果借款不符合基本要求也是没法申请的。

这几种情况下，有车贷也不能办房贷：

- 1、申请条件不符：借款人如果不满足贷款条件，房贷的审批都通过不了。
- 2、还款能力不足：如果说车贷与房贷合起来的月供额度已经超过月收入的50%，银行就会认定借款人还款能力不足，拒绝发放贷款。
- 3、个人不良征信：如果车贷有逾期记录，银行就会对用户的诚信抱有怀疑态度，为了降低该笔贷款的风险，贷款放同样会拒绝方法贷款。
- 4、银行政策变更：由于现在对于买房限购令在，也就是说如果当地政策有所调整，或者是贷款行对于房贷收紧，那么有车贷可能会不能再办理房贷了。