

征信有污点可以先等征信恢复正常以后再去申请房贷，这样可以避免房贷被拒给自己带来麻烦，当然了客户可以在正式贷款以前准备好自己的资料先去银行咨询，看能不能申请贷款。

虽然银行对于房贷申请审核比较严格，但也不是说征信有污点就完全没有贷款机会，如果客户的逾期情况不是特别严重，并且及时的解决的逾期债务问题，银行还是有可能下款的。