

以下几种情况下提前偿还房贷会比较划算：

- 1、等额本息贷款。如果借款人没有超过贷款时间的三分之一，这时提前还款更划算。
- 2、等额本金贷款。如果没有超过贷款年限的四分之一，这个时候可以把一部分贷款提前还款。
- 3、想还清贷款做抵押的，或还清贷款撤抵押卖房的，也可以提前还款。
- 4、如果借款人的公积金月缴纳金额较高，由于公积金是专款专用，这个时候提前还贷更划算。
- 5、处于房贷还款初期，提前还款能节省不少房贷利息，这时提前还款更划算。