

大连银行买房贷款利率一般在央行贷款基准利率上浮动执行，如果借款人办理的是商业贷款，一般首套房上浮5%—10%，二套房上浮10%—20%左右。如果申请的是公积金贷款，首套房会按照基准利率执行，二套房利率一般上浮10%。

央行贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、一到五年内贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。