

提前还住房按揭贷款有什么要求？不同的银行对于住房贷款提前还款违约金多少的规定不一样的，大多数银行对于提前还款的都有一定的要求和违约金要求的。

建行房贷在三年以下的提前还款行为均要缴纳违约金，其中，贷款不到1年的，房贷违约金是提前还款金额的3%；1-2年的房贷违约金是提前还款额的2%；按揭还款了2-3年的，要提前还款的话，就要缴纳提前还款金额1%的违约金。

农行对于房贷提前还款也有对于违约金的规定，如果按揭不满一年就提前还款，需要按照当期银行贷款利率的12分之1的月利率计算。一年以后提前还款的，只要之前没有任何提前还款记录，或已提前还款的一年之后再申请者能不收取违约金。

中行房贷提前还款违约金是不满一年的，收取低于半年的利息作为违约金，按揭满一年的就不收违约金了。工行房贷提前还款违约金和中行类似，不满一年的收取提前还款额度的5%的违约金，满一年的不收取。招行房贷按揭不满一年而提前还款的，收取不低于3个月的利息作为违约金，按揭期限大于一年的，收取不低于1个月的贷款利息作为房贷提前还款违约金。

交通银行房贷提前还款违约金是，全部提前还款的，违约金为还款额的1%；部分提前还款的，最低不少于每月还款额的6倍，最高不能超过每月还款额的35%，可每年免费还款一次。

光大按揭在还款期未到之前即先行偿还贷款的话，不满一年要收3%~6%的利息作为违约金，超一年的不收违约金。

以上就是关于提前还住房按揭贷款的一些知识，其他银行在对于这个问题的收费都有自己的规定，但是费用都差不多。只不过最近几年来，不少银行开始减少房贷提前还款违约金了。