

买房贷款需要的材料有：

- 1.本人及配偶的身份证、户口本和结婚证。
- 2.申请人的收入证明及财产证明。
- 3.购房合同及首期付款收据。
- 4.银行住房按揭贷款申请审批表。
- 5.资信证明，如学历证、银行流水、大额存单等。