

丹东按揭贷款购房所需的条件有：

- 1、申请人要有稳定的收入。这一收入主要是指单位开具公司盖章的收入证明。一般需要保证每月工资是月供的2倍以上。举例：月供1000元，你的收入证明应开到2000以上；至于你明年是否还在这里打工能挣多少钱，银行就不管了；
- 2、申请人还需提供身份证、户口本、未婚的提供单身证明。
- 3、申请人还要缴纳至少20%的首期款，余款申请银行贷款。
- 4、个人信用良好，在最近半年没有逾期。
- 5、申请人缴纳首付款，签订合同后，开发商会安排在银行做贷款的。一般房产证办下来后就抵押在银行了，还清了贷款再还给你。