

招商银行买房商业贷款利率一般在中国人民银行贷款基准利率基础上有所浮动，具体浮动比例与购房价格、申请人信用状况、收入水平等有关。公积金贷款买房时，首套房可按照中国人民银行贷款基准利率执行。

中国人民银行贷款基准利率标准如下：

- 1.商业贷款借款期限在一年以内的基准利率为4.35%;
- 2.商业贷款借款期限在一到五年的基准利率为4.75%;
- 3.商业贷款借款期限在五年以上的基准利率为4.90%;
- 4.公积金贷款借款期限在五年以内的基准利率为4.35%;
- 5.公积金贷款借款期限在五年以上的基准利率为4.90%。