

关于首套房贷款政策，国家出台了很多的政策，在贷款的各个方面都做出了相应的限定，甚至各地区也是有自己的政策规定的。

在这里为你提供几点比较常规的首套房贷款政策：

- 1、贷款人的年龄必须年满18周岁;
- 2、贷款人所购买的房屋必须在90平方米及以下，是普通住房;
- 3、贷款人现在名下没有单独或与他人共同购买的住房;
- 4、贷款人贷款时所支付的首付比例必须为全部房款的20%。