

中国房贷利率是由中国人民银行统一规定的，各个商业银行执行的时候可以在一定的区间内自行浮动，具体为：

- 1、一年内（含一年）房贷利率为4.35%；
- 2、一年至五年（含五年）房贷利率为4.75%；
- 3、五年以上房贷利率为4.90%；
- 4、个人住房公积金贷款五年以下（含五年）房贷利率为2.75%；
- 5、个人住房公积金贷款五年以上房贷利率为3.25%。