

赣州银行房贷有商业贷款和公积金贷款两种，其中商业贷款利率一般在商贷基准利率上上浮20%，公积金贷款利率按基准利率执行，二套房时，一般上浮10%。

贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、贷款时间在1年内的，贷款利率是4.35%;
- 2、贷款时间在1—5年之间的，贷款利率是4.75%;
- 3、贷款时间在5年以上的，贷款利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、贷款时间在1—5年之间的，贷款利率是2.75%;
- 2、贷款时间在5年以上的，贷款利率是3.25%。