购房贷款根据贷款的方式不同，办理所需要的时间也不同。一般如果是办理的商业贷款购房，自申请人提交申请到银行发放贷款，大约需要一个月左右就可以办理完成。如果是办理的公积金贷款，因为需要先向公积金管理中心提出申请，然后再转接给银行办理贷款，需要的手续比较多，一般1-2个月才可以办理完成。