

二套房可以用公积金还款，不过会有一些限制条件，所以还需要注意以下几种情况：

- 1、对于二套房，使用公积金贷款的条件和限制，首先借款人在购买第1套房时，如果是使用公积金贷款购买的，并且还完贷款，则在购买第2套房屋时，就不能使用公积金来贷款并用来还房贷。
- 2、如果借款人第1套房是用商业贷款买的，现在还在按揭中，那么第2套房可以使用公积金贷款，首付等规定以第2套房计算，即首付较低50%，利率上浮10%。如果第1套房的贷款已还清，可以直接用公积金贷款购买第2套房，相关规定自然也按照第2套来计算。
- 3、对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭，为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的，较低首付款比例由30%降低至20%。所以大家在申请公积金贷款时，需要询问当地的管理核心，较低首付是多少，从而减少购房带来资金紧张的问题。