

房贷的执行利率是按照央行贷款基准利率浮动执行的，浮动范围在0.5到2个百分点，央行贷款基准利率为：

一、商业贷款基准利率。

- 1、贷款一年以内（含一年），利率是4.35%。
- 2、贷款一至五年（含五年），利率是4.75%。
- 3、贷款五年以上，利率是4.90%。

二、公积金贷款基准利率。

- 1、五年以下（含五年），利率是2.75%。
- 2、五年以上，利率是3.25%。