

银行贷款是指个人或企业向银行根据该银行所在国家政策以一定的利率将资金贷放给资金需求的个人或企业，银行提供的贷款业务成了时代的“新宠”。但是想要在银行成功贷款还是有点难度的，在一些特定时段想要获得贷款更不容易。

银行办理个人贷款是不允许收取手续费的，但在办理过程中会产生评估费、登记费之类的费用。以农业银行为例，目前针对个人的贷款主要有安居好时贷、消费好时贷、创业好时贷、特色贷款四个系列产品。其中：一、个人助业贷款，申办条件：1、18-65周岁，具有完全民事行为能力，在当地有固定住所，持有合法有效身份证件；2、具有合法有效的生产经营证明，从事特种行业的应持有有权批准部门颁发的特种行业经营许可证；3、具有本行业经营管理经验并从事本行业经营2年以上，具备一定的经营管理能力；4、具有稳定的经营收入和按期偿还贷款本息的能力；5、担保贷款须提供合法、有效、足值得担保；6、信用记录良好；7、符合农业银行对顶的其他条件。办理个人助业贷款流程：客户提出贷款申请并提交相关资料→银行进行调查、审查和审批→签订借款合同→办理抵押、质押登记等相关手续→发放贷款。二、旺铺贷，申办条件：1、借款人年龄不超过60周岁；2、个人信用状况良好；3、能够提供本人或配偶名下的临街商业旺铺作为抵押物；4、抵押物业已出租并正常经营，租金收入基本覆盖月还款；5、同意在贷款行开立租赁收入监管账户并接受贷款行监督。申办旺铺贷业务流程：客户提出个人商业物业抵押贷款申请并提交相关资料→银行进行调查审查和审批→银行与借款人签订借款合同、补充协议→办理担保和保险手续→贷款发放。申请人需提供资料：1、借款人及配偶身份证件；2、借款人婚姻状况证明；3、借款人还款能力证明；4、抵押物业的房地产权利证书以及有权处分人同意抵押的证明资料；5、租赁合同及租金收入证明；6、贷款用途证明；7、贷款行要求的其他材料。三、个人综合授信贷款，申办条件：1、18-65周岁，身体健康，具有中华人民共和国国籍、有效身份证明和完全民事行为能力。2、在本地有固定住所。3、具有稳定职业、稳定合法收入或足够偿还贷款本息的合法资产。4、信用记录较好，无赌博、吸毒等不良嗜好。5、在农业银行开立个人账户，愿意接受农业银行信贷、结算监督。授信总额度最高不超过500万。总授信额度=信用贷款额度+保证贷款额度+抵押贷款额度+质押贷款额度。办理业务流程：客户提出个人综合授信贷款申请并提交相关资料→银行进行调查，审查和审批→银行与借款人签订授信合同和借款合同→抵押方式授信办理抵押手续→借款人按约定还款方式偿还贷款本息→办理结清贷款手续。

对你没有任何的好处，你只是一个帮忙的。坏处：1、逾期的话，这个贷款是你来还，2、你的信用报告上面会显示他这笔贷款，这也是你的负债之一3、逾期也会影响到你的信用记录，你自己要贷款的话，5年之内没有消掉之前你在银行是贷不了款的大概是这些，如果你需要更一步的了解的话，可以联系我