

上海住房贷款首付比例是多少？不管在哪个地区进行贷款买房，房贷首付跟房贷利息是个永恒的话题，上海也不例外！据悉！为进一步促进上海房地产市场平稳健康有序发展，上海市住建委、人民银行上海分行、上海银监局今天联合印发了《关于促进本市房地产市场平稳健康有序发展进一步完善差别化住房信贷政策的通知》。具体关于上海住房贷款首付比例是多少，请看下文介绍！

经上海市市场利率定价自律机制商定，对差别化住房信贷政策作以下要求：自2016年11月29日起，居民家庭购买首套住房（即居民家庭名下在本市无住房且无商业性住房贷款记录或公积金住房贷款记录的）申请商业性个人住房贷款的，首付款比例不低于35%。

在本市已拥有1套住房的、或在本市无住房但有住房贷款记录（包括商业性或公积金住房贷款记录）的居民家庭申请商业性个人住房贷款，购买普通自住房的，首付款比例不低于50%；购买非普通自住房的，首付款比例不低于70%。

具体问题具体分析！上面就是关于上海住房贷款首付比例全部内容的介绍，在上海的朋友，如果你想要贷款买房，注意仔细看哦！希望能帮到你！