

1.提交贷款申请：

借款人向农业银行提交购房贷款申请，填写申请表格，并提交相关申请资料。

2.银行审批：

银行工作人员对借款人提交的各种申请资料进行认真审核，通过审核后通知借款人本人。

3.房产评估：

银行委托专业机构对所购房屋价值进行评估，并出具详细的评估报告。

4.签订贷款合同：

银行与借款人商议借款金额、还款期限、还款利率等，并将商议结果以合同形式确定下来。

5.办理房屋抵押手续：

借款人携带身份证、贷款合同，前往房屋所在地的房屋管理局办理房屋抵押登记手续，并对房屋具体信息进行备案。

6.发放贷款：

银行按照约定时间向借款人指定的账户中发放贷款，借款人按时还款。