

交通银行【圆梦贷】提供种类丰富、自由灵活的多样化个人贷款产品与服务，帮助贷款人优化个人财务规划、尽早享受精彩每一刻，对生活充满期待、不断努力实现多彩梦想。

交通银行住房贷款需申请人征信良好符合银行规定，根据是一手房还是二手房需要的审批手续如下：1、一手房按揭贷款贷款手续需要：贷款人夫妻双方的身份证明、户口本、结婚证、房权证（买卖合同）、土地证（或复印件）、无房证明、单位收入证明、担保公司的担保证明。2、二手房按揭贷款贷款手续需要：买卖夫妻双方身份证明、户口本、结婚证、房权证、土地证（或复印件）、买卖合同、契税票、评估报告、买方夫妻收入证明和无房证明。材料受理审批后一般15日内下款。

可以的，符合条件即可申请交通银行的房屋贷款。个人住房按揭贷款条件：1、具有城镇常住户口或有效居留身份；2、具有稳定的职业和收入，信用良好，同时具有按期归还贷款本息的能力；3、具有所购住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款；4、具有银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息、并承担连带责任的保证人；5、具有购房合同或协议，所购住房价格基本符合银行或银行委托的房地产估价机构的评估价值；6、银行规定的其他条件。房贷申请需要提供的资料：1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份3.收入证明(银行指定格式)4.所在单位的营业执照副本复印件(加盖公章)5.资信证明:包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、企业章程、财务报表。