

商贷转公积金需要房产证。公积金贷款同样是需要用房屋的产权来进行抵押才能够申请的。所以商贷转公积金贷款需要贷款人先把银行的商业贷款结清，拿回房产证。再拿房产证到公积金中心申请贷款。

另外，申请公积金贷款还需要有稳定的收入，并且要持续缴纳公积金六个月以上且申请时公积金账户属于正常缴存状态，才能够申请。