

外地公积金能在杭州贷款买房吗？答案是：可以的！但前提是必须符合购房和贷款条件，具体如何操作接着往下看吧。

异地公积金贷款买房的流程

1、业务咨询

由于不同城市的贷款业务有所差异，所以职工应向其所在城市的公积金管理核心进行异地贷款业务咨询，公积金管理核心一次性告知贷款所需审核的材料。

2、提交申请

职工本人或其委托人向缴存城市公积金核心提出申请，缴存城市公积金核心根据职工申请，核实职工缴存贷款情况，对未使用过住房公积金个人住房贷款或头次住房公积金个人住房贷款已经结清的缴存职工，出具《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》。

3、核实信息

贷款城市公积金核心受理职工异地贷款申请后，向缴存城市公积金核心核实《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》信息真实性和完整性，核实无误的，按规定时限履行贷款审核审批手续，并将结果反馈缴存城市公积金核心。缴存城市公积金核心对职工异地贷款情况进行标识，并建立职工异地贷款情况明细台账。

4、标识和记录贷款情况

缴存职工在异地贷款还贷期间，如果住房公积金个人账户转移，原缴存城市公积金核心应及时告知贷款城市公积金核心和转入城市公积金核心。转入城市公积金核心应在接收职工住房公积金账户后，及时对异地贷款情况重新标识和记录。

5、偿还贷款

异地贷款出现逾期时，缴存城市公积金核心应配合贷款城市公积金核心开展贷款催收等工作，根据贷款合同可扣划贷款职工公积金账户余额用于归还贷款。

贷款政策

其贷款条件、贷款额度、办理程序等执行杭州市住房公积金贷款相关政策规定（根据所购房屋坐落地来确定向哪个分中心申请异地贷款）。

证明材料

职工申请时，另需提供以下证明材料（其他资料等同于本地职工）：

- ①缴存地公积金中心出具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》；
- ②缴存地公积金中心出具的职工近12个月住房公积金缴存明细或明细对账单（含每月末账户余额）；
- ③缴存地、户籍地所属房管部门出具的职工家庭（含未成年子女）住房情况证明。

另外，如果有杭州市缴存住房公积金的职工，向外地公积金中心申请办理住房公积金异地贷款的，可携带本人身份证原件至杭州住房公积金管理中心及其分中心开具《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》。