徽商银行房贷最快需要30天左右放款。如果您想要在徽商银行进行购房贷款，您需要具备以下条件：

1、贷款人需要具有城镇常住户口或有效居留身份；

2、贷款人工作稳定，具有偿还能力；

3、贷款人具有购房款的30%以上资金支付首付款；

4、贷款人具有可抵押的资产以及担保人；

5、具有购房合同及所购住房价格评估证明。