

买房贷款办理流程为：

- 1.所需材料：个人身份证、银行卡、收入证明、工作证明、近半年银行流水、购房合同、首付发票等。
- 2.用户需携带以上相关材料，前往就近的银行营业网点柜台进行申请，并填写申请表。
- 3.银行工作人员对用户提交的材料进行审核，并查看个人征信状况。
- 4.审核通过后，银行与贷款人签订贷款合同。
- 5.申请人办理相关的抵押贷款手续。
- 6.银行发放贷款。