

55岁买房可以贷款多少年要看银行规定最大能贷到多少岁，工商银行规定的是借款人贷款年龄和贷款时间加起来不能超过75年， $75-55=20$ ，所以借款人还能贷20年。

招商银行规定借款人的年龄与贷款时间之和不能超过70岁，所以借款人55岁时还能贷15年。

另外，房贷最长能贷30年，具体能贷多久要看银行的规定。