

购房贷款办理流程为：

- 1.所需材料：申请人及其配偶的身份证、户口本、婚姻状况证明材料、购房合同、首期付款发票、收入证明、工作证明等。
- 2.申请人需携带以上相关材料前往相关银行的营业网点柜台提交申请。
- 3.银行工作人员对申请人提交的材料及其信用记录等进行审查。
- 4.审查通过后，银行会与申请人签订贷款合同。
- 5.申请人前往房管局办理抵押登记备案手续，到保险公司购买保险。
- 6.银行开设还款账户，申请人按期还款。