

相信现在很多人都想买房子，但由于资金不足而只能叹息，其实大家可以办理房贷商业贷款，从而缓解资金不足的情况，之后再按时间还清贷款，那么房贷商业贷款可以提前还款吗？感兴趣的朋友可以接着往下看，卡宝宝这就为大家解答迷惑。

房贷商业贷款可以提前还款吗？可以的，房贷商业贷款可以提前还款。个人商用房贷是指银行向借款人发放的用于购买个人自营商业用房和自用办公用房的贷款。所购商用房应是现房，最高成数不得超过六成，贷款期限最长不得超过10年1、什么时候可以提前还款要一年以后再提前还款。一年是利息较多时候，如果在一年年就提前还款，那么支付的违约金就比较多了。所以建议您至少要到第二年再提前还款。2、能不能可以提前还部分贷款我们需要咨询银行，如果提前还部分贷款额，一般可以有两种方案选择：一种是月还款额不变缩短还款年限，另一种是月还款减少还款年限不变。3、容易申请么，怎么申请向银行业务员咨询提前还贷的相关事宜，确定还款额度，准备资料→到银行申请提前还款→办理手续→提交《提前还款申请表》→存入提前还款款项。如果办理房产抵押贷款提前还款的，记得要办理撤销房产抵押登记。所以，房贷商业贷款可以提前还款，但是需要提前和银行提出申请，希望卡宝宝的解答可以帮助大家，同时提醒大家一定要了解清楚房贷商业贷款，选择最适合自己的还款方式才是硬道理。