

房屋动迁对用户办理的房产抵押和还款没有任何影响。用户在和相关部门谈好拆迁补偿后，需要在赔偿前提前告诉拆迁公司被拆迁的房子被当做抵押物办理了抵押贷款，用户需要携带抵押贷款合同到银行办理一个委托账户，拆迁公司优先还清用户的欠款(提前还款)，之后将剩余部分给全额交付用户。