

房屋评估贷款主要从下面三个方面进行：

- 1、房屋贷款评估主要由银行指定的评估机构出具评估报告，用于银行确定房屋产权价值，然后确认贷款发放金额。
- 2、房屋贷款高于实际价值的价格对贷款银行来说有很大风险，因此，银行为确定抵押物的担保价值需要对抵押人的房地产进行估价。
- 3、银行房屋贷款的评估标准主要根据小区地段、交通条件、周边环境、配套设施、未来发展前景及环境污染等方面来确定的。