

楼盘以回款慢为由拒贷公积金拒办公积金贷款将被严查

据小编了解，之前，记者多次接到购房者反映遭遇开发商拒绝办理公积金贷款。

为此，记者以买房者身份进行探查，发现部分楼盘以回款周期慢等理由直接拒绝公积金贷款申请。

对此，武汉公积金中心表示，职工遭遇拒贷可直接拨打12329投诉，公积金中心将严查违规银行和开发商，并责令限期整改。

楼盘以回款慢为由拒贷公积金

今年以来，江城楼市成交量持续增长，房贷申请量也同步增长。然而，不少购房者想选择利率更低的公积金贷款却受到不少开发商“嫌弃”，当购房者提出办理公积金贷款时开发商直接拒绝。

昨日上午，长江日报记者根据购房者反映的情况进行了实地走访，发现情况属实。

在武昌金地自在城，记者表示想通过申请公积金购置一套房，营销中心销售人员表示“办不了公积金贷款”，并说自今年3月开始该楼盘就已停止办理公积金贷款，原因是公积金贷款回款时间长，“附近楼盘都不能办理公积金贷款”。

在紧邻的福星惠誉东湖城，售楼员对记者办理公积金贷款的要求直接予以拒绝，并建议先办理商业贷款，还款满一年后再办理商业贷款转公积金贷款，“公积金贷款回款时间超过3个月，回款周期太长，达不到开发商要求”。