

房屋装修贷款利率是多少？关于贷款买房的借款人来说，他们贷款买房的同时也可以贷款装修。目前，办理这项贷款的人已经数不胜数了。当然有了这项贷款业务，大家最关心的还是装修贷款的利率问题。

房屋装修贷款利率是多少，主要看贷款利率上浮多少，现在房屋装修贷款利率一般都是基准利率上浮50%-60%。但因不同的贷款银行确定贷款利率的标准不同，各地的装修贷款贷款利率可能会存在一定的差异的。所以办理贷款的银行都按照银行当地的机构实际贷款利率为准的。

那么，小编给大家介绍一下装修贷款的注意事项：

- 1、只要是借款人申请贷款是装修房子，满足贷款机构的要求，该提供的贷款材料提供齐全就可以申请装修贷款。装修房产贷款房子必须是自己的。
- 2、房屋装修贷款需要提供房子装修的相关资料，部分银行也需要对盖房子装修的情况进行预算，借款人必须要有30%的自由资金。
- 3、按照银行的规定，个人消费贷款一般借款人不能提取现金。银行会将贷款装修的资金一起打到账户中去。

## 案例分析

### 建设银行装修贷款

“个人住房装修贷款”是指向个人客户发放的用于装修自用住房的人民币担保贷款。住房装修贷款可以用于支付家庭装潢和维修工程的施工款、相关的装修材料款和厨卫设备款等。

## 基本规定

- 1.贷款对象：十八至六十周岁，具有完全民事行为能力的中国公民；
- 2.贷款额度：贷款起点为人民币5000元（含5000元），最高不得超过人民币15万元（含15万元）；
- 3.贷款期限：最短期限为半年，最长期限不得超过5年（含5年）；
- 4.贷款利率：按中国人民银行规定的同期贷款利率执行；

5.担保方式：建设银行认可的质押、抵押和符合条件的第三方自然人保证。

6.需要提供的申请材料：

(1) 有效身份证件的原件和复印件

(2) 建设银行认可部门出具的借款人收入证明

(3) 与装修企业等签订的《家庭装修工程合同》、《购买家庭装修材料合同》、《购买厨卫设备合同》以及家庭装修预算书

(4) 装修企业的营业执照和资格证书复印件

(5) 以抵押或质押方式申请贷款的借款人，应提供抵押物或质押财产权利凭证清单、权属证明及有权处分人（包括财产共有人）同意抵押或质押的证明。

(6) 我行要求的其它资料