

荆州住房公积金贷款加强贷后新规不按时缴纳贷款将被追回

据小编了解，现在很多市民通过公积金贷款买房，公积金贷款有哪些注意事项，在还款时又有哪些需要注意的呢？

荆州住房公积金管理中心主要的业务分三类，公积金的归集业务，提取使用，贷款发放，其中贷款发放是最重要的一项业务。

贷款业务主要有贷前审核，贷中办理和贷后管理这三个主要环节，近期荆州住房公积金管理中心加强了贷后管理的工作。

荆州住房公积金管理中心副主任尹文丰告诉记者，贷委会召开之后，荆州住房公积金管理中心印发了《荆州市个人住房公积金贷款管理办法》和《荆州住房公积金管理中心逾期贷款催收及清偿工作操作细则》，对逾期贷款的催收及清偿工作做了详细的规定。

那么不按时还款会带来些什么后果呢？

尹文丰说，如果不按时还款的话，会终止贷款合同，追回所发放的公积金贷款，同时对产生的罚息进行催缴，除此之外，贷款人逾期记录会纳入中国人民银行的征信体系，达到一定的逾期期数会作黑名单处理。如果被纳入黑名单的话，不仅在公积金贷款业务会受到限制，在其他金融领域也会受限。

尹主任介绍，对贷款长期逾期的会采取司法诉讼途径，公积金管理中心法律顾问按照工作安排会对所谓的“老赖户”发律师函。到目前为止，住房公积金管理中心已经对6户长期逾期，多种催收方式后还拒不还款的“老赖”提起了司法诉讼，目前正在走司法程序。