

暂缓受理“商转公”贷款业务嘉兴公积金贷款政策将调整

据小编了解，嘉兴市住房公积金管理委员会审议通过了相关政策调整。市住房公积金管理中心副主任曹静平表示，此次调整属于微控微调的方式，主要目的是防范风险，保障资金。

暂缓受理“商转公”贷款业务

曹静平说，此次调整后，我市相关单位将暂停受理“商转公”贷款业务，这对想要把商业贷款转成公积金贷款的市民，会产生一定影响。

至于何时能够重启“商转公”，曹静平表示，一旦公积金存贷比连续三个月达到95%以下这一水平，相关单位将重新开放受理该业务，届时将会通过公告告知市民。同时，办理“商转公”业务的，在其他条件不变的情况下，要求所转的房屋必须为现房。据了解，我市公积金存贷比从年初的99%增长至8月份的112.2%。

实行期房贷款轮候制

实行期房贷款的轮候制，即购买期房申请的公积金贷款，要在审批通过之日起，延后6个月发放。曹静平表示，此项调整，是为了保证首套房公积金贷款的受理，保障刚需。同时，二手房和新房现房也不受影响。

数据显示，今年前8个月，全市发放贷款15013户，共计金额48.8亿元，同比增长36.1%，完成全年预算的117.9%，其中期房贷款8533户，占比达到57%，金额占比更是高达60%

严格执行公积金贷款的预售楼盘审批规定